

Рассмотрено на педагогическом совете
Протокол № 1
от «21» января 2016 г

Утверждаю: В.А.Ильин /
Директор ОГБПОУ СМТГ
«21» января 2016 г



**Положение
о студенческом общежитии
областного государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
«Старомайнский технологический техникум»**

**р.п. Старая Майна
2016г.**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение о студенческом общежитии техникума является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.2. Настоящее положение разработано на основании действующего жилищного законодательства, в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в РФ» № 273 от 29.12.2012 года, «Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования» Утверждён приказом Министерства образования и науки РФ от 14 июля 2013 года № 464, «Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации» (от 27 июля 2007г. № 1276/12-16), Уставом ОГБПОУ СМТТ, настоящим положением и др.

1.3. Жилые комнаты в общежитии, закрепленном за техникумом на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения, а также для временного проживания студентов, обучающихся по заочной форме обучения, и, в отдельном случае, для проживания сотрудников техникума.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие.

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума на заселение, их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у коменданта.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании приказа на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства).

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящим положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития и инженером по охране труда техникума.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется согласно Федеральному Закону от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», нормативно-правовыми актами

Ульяновской области и Министерства образования и науки Ульяновской области с использованием контрольно-кассовой техники через бухгалтерию.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав руководителю студенческого общежития по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Порядок прохода в общежитие.

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, регистрируются в тетради прибытия и убытия;

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

- лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме, записываются в специальном журнале вахтером общежития, где записываются сведения о приглашенных (Ф.И.О., номер документа удостоверяющего личность и т.д.).

3.3. Приглашенные обязаны покинуть общежитие до 21.00.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития (с 8.00 до 21.00 ч.).

3.6. Лицам, высланным из общежития, вход в общежитие запрещен.

4. Права проживающих в студенческом общежитии.

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

• проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка и договора найма жилого помещения;

• пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

• обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

• избирать студенческий совет общежития и быть избранным;

• участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии.

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время: с 8:00 до 21:00
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения; по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- возвращаться в общежитие после 22.00 часов.
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- совершать действия, создающие повышенный шум, нарушающий нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 06.00 часов пользование телевизорами,

радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- разжигание ненависти либо вражды, а также унижение достоинства человека либо группы лиц по признакам пола, расы, национальности, языка, происхождения, отношения к религии, а равно принадлежности к какой-либо социальной группе;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- хранение и (или) распространение, применение любого вида оружия (огнестрельное, травматическое, газовое, холодное и др.), боеприпасы, легковоспламеняющиеся жидкости, кастеты, взрывоопасные вещества, и (или) веществ опасных для жизни и здоровья.

5.3. В общежитиях запрещается:

- продажа, хранение, употребление алкогольных напитков и наркотических средств;
- выбрасывать различные предметы и (или) мусор из окон;
- пользоваться неисправными, несертифицированными, самодельными или кустарного производства энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают; переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- высказывания, содержащие нецензурные выражения.
- оскорбительное приставание, грубое обращение с проживающими и другими лицами, находящимися в общежитии.
- содержание в общежитии домашних животных.

6. Права администрации студенческого общежития. (комендант, дежурные по общежитию, воспитатели)

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение

администрации техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации техникума и общежития

7.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по хозяйственной работе или комендантом общежития.

7.2. Администрация техникума обязана:

- обеспечить студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из «Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем»;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития; обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного пропускного режима, обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.
- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих

по месту пребывания;

- содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить еженедельный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8. Распорядок дня в общежитии

8.1. Распорядок дня включает в себя время подъема, отбоя, физической зарядки, принятия пищи, нахождения на занятиях, самоподготовке, воспитательных, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятиях и т.д. Предусматривается непрерывный восьмичасовой сон студентов и предоставление им личного времени.

8.2. Распорядок дня утверждается приказом директора техникума и доводится до сведения студентов и администрации общежития.

8.3. Не реже одного раза в неделю во внеучебное время, директором техникума или комиссией, созданной по приказу директора, организуются проверки-смотри, во время которых проверяется качество уборки помещений общежития и закрепленной территории, а также санитарное состояние комнат.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием.

9.1. В общежитии проживающими студентами избирается студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за

сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением.

Администрация техникума принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом техникума и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством техникума.

10.2. За неисполнение или нарушение устава техникума, правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитиях и иных локальных нормативных актов по вопросам организации и осуществления образовательной деятельности к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания:

- замечание,
- выговор,
- отчисление из техникума.

Отчисление из техникума производится с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

10.4. По решению организации, осуществляющей образовательную деятельность, за неоднократное совершение дисциплинарных проступков, предусмотренных частью 4 ст.43 ФЗ «Об образовании», допускается применение отчисления несовершеннолетнего обучающегося, достигшего возраста пятнадцати лет, из техникума, как меры дисциплинарного взыскания. Отчисление несовершеннолетнего обучающегося применяется, если иные меры дисциплинарного взыскания и меры педагогического воздействия не дали результата и дальнейшее его пребывание в техникуме, оказывает отрицательное влияние на других обучающихся, нарушает их права и права работников техникума или общежития, а также нормальное функционирование организации, осуществляющей образовательную деятельность.

10.5. Решение об отчислении несовершеннолетнего обучающегося, достигшего возраста пятнадцати лет и не получившего основного общего образования, как мера дисциплинарного взыскания принимается с учетом мнения его родителей (законных представителей) и с согласия комиссии по

делам несовершеннолетних и защите их прав. Решение об отчислении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимается с согласия комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав и органа опеки и попечительства.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения
- по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих по окончании срока обучения.