Приложение к приказу № 212 от 01.09.2017

Разработано на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановление Правительства РФ от 26.01.2006 г. №42

ДОГОВОР найма
жилого помещения в студенческом общежитии

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Старомайнский технологический техникум» (далее ПОО – Наймодатель) в лице директора техникума В.А. Ильина, действующего на основании Устава, нижеподписавшиеся заместитель директора по УВР О.Л. Тимохова, заведующий по АХЧ В.В. Каляев, комендант общежития Е.А. Юрганова, с одной стороны студент _____ курса, группы _____ _____ (Ф.И.О), именуемый в дальнейшем «проживающий» (Наниматель), а также его законный представитель _____ (Ф.И.О) постоянно проживающий по адресу: _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I .Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на _____ учебный год с ___.09.201__г. по 30.06.201___г. место в комнате №___ общежития по адресу: Ульяновская область, Старомайнский район, р.п.Старая Майна, ул.Революционная, д.9, состоящее из комнаты общей площадью _____ $м^2$, для временного проживания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается ежегодно на учебный год.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель (обучающийся) имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания;
2) на использование общим имуществом в общежитии;
3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

6. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
2) соблюдать правила пользования жилищным помещением;
3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.
Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
5) своевременно вносить плату за жилое помещение;
6) в случае выселения из общежития по собственному желанию, своевременно представлять личное заявление на выселение.
7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
10) при отчислении их учебного заведения либо при выселении из общежития техникума освободить жилое помещение и сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;
11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.
Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

7. Наймодатель (ПОО) имеет право:
1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
8. Наймодатель обязан:
1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;
3) обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию;
4) обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, комнатами для разогрева пищи, умывальными комнатами, туалетами и т.д.);
5) организовать пропускную систему в общежитии;

6) при выселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.
7) Предоставлять право проживающему пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой малой мощности в соответствии с Положением о студенческом общежитии техникума.
8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

9.Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

10. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

11. Наниматель вносит плату за жилое помещение в размере, в сумме_____ руб. (Приказ ОГБПОУ СМТТ № _____ от _____201_г)

12. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ), а также инвалиды I и II группы.

13. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

14. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно до 10 числа.

15. В случае невнесения Нанимателем платы за проживание в жилом помещении в течение трех месяцев, он может быть выселен из общежития техникума.

VI. Иные условия

16. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

Подписи сторон:

Директор В.А. Ильин

Зам. директора по УВР

Зав. по АХЧ

Комендант общежития

Законный представитель

Обучающийся (студент)