

Рассмотрено на педагогическом совете
Протокол № 5
от «31» января 2023г

Утверждаю: /В.А.Ильин /
Директор ОББПОУ СМТТ
«31» января 2023 г



**Положение
о студенческом общежитии
областного государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
«Старомайнский технологический техникум»**

**р.п. Старая Майна
2023г.**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.2. Настоящее положение разработано на основании Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 г., в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в РФ» № 273 от 29.12.2012 года, «Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования» Утверждён приказом Министерства образования и науки РФ от 14 июля 2013 года № 464, «Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации» (от 27 июля 2007г. № 1276/12-16), Уставом ОГБПОУ СМТТ, настоящим положением и иными локальными нормативными актами.

1.3. Жилые комнаты в общежитии, закрепленном за техникумом на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения, а также для временного проживания студентов, обучающихся по заочной форме обучения.

1.4. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих, работой обслуживающего персонала общежития, вселение прибывших в общежитие, своевременность и правильность регистрации вселившихся и выписки выбывших из общежития возлагается на коменданта общежития. Комендант студенческого общежития назначается на должность и освобождается от нее приказом директора техникума.

2. Порядок заселения в студенческое общежитие.

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума на заселение, их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии. Договоры найма жилого помещения заключаются на 1 год и составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у коменданта.

2.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации, лицом, назначенным директором техникума.

2.3. На основе положений (ст. 105 Жилищного кодекса РФ) "договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений, прохождения службы или обучения. Прекращение трудовых отношений, учебы, а также увольнение со службы, является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии".

2.4. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии предоставляются студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период

обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, учащимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, учащимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также учащимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", также учащимся, получившим государственную социальную помощь (при предоставлении в организацию, осуществляющую образовательную деятельность, документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи).

2.5. Обучающимся (кроме категории дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей), находящимся в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, общежитие не предоставляется.

2.6. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящим положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития и инженером по охране труда техникума.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав коменданту студенческого общежития по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

2.9. При входе в общежитие, лица, проживающие в общежитии:

- регистрируются в тетради прибытия и убытия;
- предъявляют пропуск;
- сообщают дежурному о времени ухода и прихода в общежитие,
- забирают и сдают ключи от комнат дежурному по общежитию.

2.10. Приглашенные лица, при посещении общежития, записываются в специальном журнале дежурным по общежитию, где сообщают свои данные (Ф.И.О., должность, цель посещения и т.д.).

2.11. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение

ими настоящих Правил несет приглашающий.

2.12. Лицам, выселенным из общежития, вход в общежитие запрещен.

3. Плата за проживание в студенческом общежитии:

3.1. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется согласно Федеральному Закону от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», нормативно-правовыми актами Ульяновской области и Министерства образования и науки Ульяновской области с использованием контрольно-кассовой техники через бухгалтерию.

3.2. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.

3.3. Освобождаются от платы за пользование жилым помещением студенты: являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, учащиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, учащиеся, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также учащиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, б сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", также учащиеся, получившие государственную социальную помощь (при предоставлении в организацию, осуществляющую образовательную деятельность, документа, подтверждающего назначение государственной социальной помощи).

4. Права проживающих в студенческом общежитии.

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии.

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и в сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

Проживающие в студенческом общежитии привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- возвращаться в общежитие после 22.00 часов.
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- совершать действия, создающие повышенный шум, нарушающий нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- разжигание ненависти либо вражды, а также унижение достоинства человека либо группы лиц по признакам пола, расы, национальности, языка, происхождения, отношения к религии, а равно принадлежности к какой-либо социальной группе;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать), хранить, приносить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- хранение и (или) распространение, применение любого вида оружия (огнестрельное, травматическое, газовое, холодное и др.), боеприпасы, легковоспламеняющиеся жидкости, кастеты, взрывоопасные вещества, и (или) веществ опасных для жизни и здоровья.
- продажа, хранение, употребление алкогольных напитков и наркотических средств;
- выбрасывать различные предметы и (или) мусор из окон;
- пользоваться неисправными, несертифицированными, самодельными или кустарного производства энергоемкими электроприборами и аппаратурой;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают; переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- высказывания, содержащие нецензурные выражения.
- оскорбительное приставание, грубое обращение с проживающими и другими лицами, находящимися в общежитии.
- содержание в общежитии домашних животных.

6. Права коменданта студенческого общежития.

Комендант студенческого общежития имеет право:

- 6.1. Разрабатывать должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении.
- 6.2. Вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии.
- 6.3. Совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директору техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии.
- 6.4. Принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую.
- 6.5. Вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.
- 6.6. Взаимодействует с администрацией техникума, классными руководителями, преподавателями, с родителями (законными представителями) обучающихся.

7. Обязанности администрации техникума и общежития

- 7.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по хозяйственной работе и комендантом общежития.
- 7.2. Комендант студенческого общежития назначается на должность и освобождается от нее приказом директора техникума.
- 7.2. Комендант студенческого общежития обязан:
 - обеспечить студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
 - содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
 - заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
 - укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
 - укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из «Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем»;
 - своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития; обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
 - обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех

помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- информирование администрации техникума о положении дел в студенческом общежитии;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- обеспечить чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного пропускного режима, обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала;
- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить еженедельный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

7.3. Комендант общежития несет ответственность за:

- Неисполнение обязанностей и не использование прав, предусмотренных данным Положением и должностной инструкцией.
- Несоблюдение действующих нормативных актов РФ, приказов, распоряжений, инструкций, положений и других нормативных документов организации.
- Мера дисциплинарной ответственности определяется Трудовым кодексом РФ.

8. Распорядок дня в общежитии

8.1. Распорядок дня включает в себя время подъема, отбоя, принятия пищи, нахождения на занятиях, самоподготовке, воспитательных, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятиях и т.д. Предусматривается непрерывный восьмичасовой сон студентов и предоставление им личного времени.

8.2. Распорядок дня утверждается приказом директора техникума и доводится до сведения студентов и администрации общежития.

8.3. Не реже одного раза в неделю во внеучебное время, директором техникума или комиссией, созданной по приказу директора, организуются проверки-осмотры, во время которых проверяется качество уборки помещений общежития и закрепленной территории, а также санитарное состояние комнат, мебели, оборудования.

9. Органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии.

9.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, слушателей, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация студентов - Студенческий совет общежития (далее - Студенческий Совет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

9.2. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

9.3. Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студенческого совета и администрации общежития.

9.4. Студенческий Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по привлечению проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

9.5. Со студенческим советом общежития должны в обязательном порядке

согласовываться следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим обучающимся;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

9.6. Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется настоящим Положением.

9.7. Администрация техникума принимает меры к поощрению актива органов студенческого самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом техникума и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством техникума.

10.2. За нарушение правил проживания в общежитии, к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания:

- замечание,
- выговор,
- выселение из общежития.

10.3. Отчисление из техникума производится с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора техникума.

10.5. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- использования жилого помещения не по назначению;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих до окончания срока обучения;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;

- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.